

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. S20210301-1

2021 m. kovo 1 d.

Šiauliai

UAB „Šiaurės statyba“, įmonės kodas 302877008, atstovaujama direktoriaus Vinco Vaitkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau tekste – Rangovas), ir Joniškio „Aušros“ gimnazija, įstaigos kodas 290565040, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Sutniko, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus (toliau – Užsakovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos subrangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. Mokslo paskirties pastato vidaus patalpų paprastojo remonto darbai, adresu S. Goesio g. 2, Joniškis.

2. Sutarties vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Rangovas Darbus pradeda vykdyti 2021 m. kovo 2 d.

2.2. Darbų įvykdymo terminas iki 2021-04-15.

2.3. Jeigu dėl Užsakovo veiksmų Rangovas negali vykdyti Sutarties, tai Šalimis raštu išreiškus sutikimą, terminas gali būti pratęstas.

3. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

3.1. Atliekamų darbų kaina, išskaidyta lokalinėje sąmatoje, yra **3560,41** (trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt eur 41 ct) eur su PVM, iš kurios PVM suma: **617,92** eur (šeši šimtai septyniolika eur 92 ct).

3.2. Už Sąmatoje nurodytą kainą Rangovas įsipareigoja atlikti paprastojo remonto Darbus. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, medžiagų ir mechanizmų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos.

3.3. Statybos (remonto) eigoje padidėjus darbų apimčiai dėl Užsakovo keičiamų sprendimų, atsiradus papildomiems darbams kurie nebuvo įtraukti į sąmatą, Užsakovas Rangovui apmoka pagal iš anksto Šalių suderintą papildomą sąmatą ir PVM sąskaitą faktūrą.

3.4. Už tinkamai, kokybiškai atliktus ir perduotus tarpinius ir galutinius Darbus, Užsakovas atsiskaito per 20 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo, pagal pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą.

4. Darbų perdavimas – priėmimas

4.1. Darbai laikomi pilnai baigti šalims pasirašius priėmimo - perdavimo aktą. Apie užbaigtus Darbus ir pasirengimą juos perduoti Rangovas praneša Užsakovui ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki numatomo Darbų perdavimo.

4.2. Galutinis Darbų perdavimas - priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus, Sutartyje bei LR teisės aktų nustatyta tvarka Užsakovui perdavus reikalingą dokumentaciją, Šalims pasirašius galutinį Darbų perdavimo - priėmimo aktą.

5. Šalių teisės ir pareigos

5.1. Užsakovas įsipareigoja, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo, suteikti Rangovui statybvietę, reikiamą techninę dokumentaciją, projektinius sprendimus.

5.2. Kokybiškam Darbų atlikimui sudaryti technologiškai reikalingas aplinkos sąlygas.

5.3. Užsakovas įsipareigoja pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per tris darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per numatytą laikotarpį, priimama, kad Užsakovas sutinka su atliktų darbų kokybe ir patvirtina atliktų darbų kieki.

5.4. Užsakovas įsipareigoja nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant prisijungimo vietas. Skirti patalpą laikinam medžiagų, įrankių saugojimui.

5.5. Rangovas įsipareigoja atlikti darbus kokybiškai ir pagal šioje Sutartyje numatytus terminus, naudojant tik kokybiškas ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančias medžiagas.

5.6. Rangovas įsipareigoja užtikrinti darbų saugos norminių teisės aktų reikalavimų vykdymą ir prisiimti pilną atsakomybę už dėl jo kaltės darbo vietoje įvykusius visus nelaimingus atsitikimus, sužeidimus, sužalojimus, avarijas ar sutrikimus.

5.7. Rangovas įsipareigoja keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs rašytinį jo sutikimą.

5.8. Rangovas įsipareigoja pasibaigus mėnesiui, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pateikti Užsakovui pažymą apie per praėjusį mėnesį atliktus darbus.

5.9. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo kompensuoti jam dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

5.9.1. Jei Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais arba elgiasi kitaip, nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

5.10. Rangovas turi teisę prieš terminą nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Užsakovo kompensuoti jam dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

5.10.1. Jei Užsakovas pradelsia sumokėti pagal pasirašytą PVM sąskaitą faktūrą 10 kalendorinių dienų.

5.10.2. Jei Užsakovas, nepaisydamas Rangovo savalaikio ir pagrįsto įspėjimo, atitinkamu terminu nepakeičia netinkamos ar blogos kokybės medžiagos tinkama, nepašalina kitų aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų Darbų tinkamumui ir tvirtumui.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Jei Rangovas per nurodytą terminą neužbaigia numatytų darbų, nuo sekančios dienos pradedami skaičiuoti 10 eurų delspinigiai už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, bet ne daugiau 10 proc. nuo Sutarties kainos, be PVM.

6.2. Jei Užsakovas neatsiskaito už priimtus Darbus per Sutartyje nurodytą terminą, nuo sekančios dienos moka Rangovui 10 eurų delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, bet ne daugiau kaip 10 proc. nuo Sutarties kainos be PVM.

6.3. Rangovas atsako tik už savo darbų defektus. Už defektus, atsiradusius dėl projektuotojų kaltės ar dėl neteisingo tolesnio objekto eksploatavimo, Subrangovas neatsako.

7. Sutarties galiojimas

7.1. Sutartis galioja iki pilno abiejų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

8. Sutarties nutraukimas

8.1. Sutartis gali būti nutraukta, jei:

8.1.1. Sutarties sudarytojai nesilaiko sutarties reikalavimų.

8.1.2. Abipusio susitarimo atveju.

8.1.3. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl vienos Šalies kaltės, kaltoji Sutarties Šalis privalo atlyginti nuostolius kitai Sutarties Šaliai.

9. Kitos nuostatos

9.1. Pagal šią sutartį atliktiems darbams suteikiamas garantinis laikotarpis, numatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme.

9.2. Darbo eigoje keičiantis projektiniams sprendimams, parengiama papildoma užduotis ir jos pagrindu sudaromas papildomas susitarimas, peržiūrimi darbų atlikimo terminai ir atsikaitymo sąlygos.

9.3. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos ir jų priedai.

9.4. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

10. Šalių adresai ir rekvizitai

Užsakovas

Joniškio „Aušros“ gimnazija

S. Goesio g. 2, Joniškis

Įstaigos kodas 290565040

PVM m. k. nėra

A/s LT597300010113884754

AB „Swedbank“

Tel. +370 686 43582

El.p. rastine@joniskiogimnazija.lt

Direktorius Vidmantas Sutnikas

Rangovas

UAB „Šiaurės statyba“

Tilžės g. 68, Šiauliai

Įmonės kodas 302877008

PVM m. k. LT100007799513

A/s LT777180000010467915

AB „Šiaulių bankas“

Tel. +370 852 62473

El.p. siauresstatyba@gmail.com

Direktorius Vincas Vaitkus